



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 634**

23 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1245 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπείου του Νομού Αργολίδος και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Εχονταο υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Φ.Ε.Κ. 91 Α).
9. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
10. Την 56/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 598/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγουριού και τις σχετικές 7/2/1/15.3.91 και 88/5/15.12.94 αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αργολίδος.
12. Την 85/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
13. Την 2773/22.10.97 βεβαίωση του Δήμου Ασκληπιείου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 85/97 απόφασης.
14. Το 3/1/9/15.1.98 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Αργολίδος.
15. Την 82/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου για την επικαιροποίηση της τελικής πρότασης.
16. Τις 55/99, 158/99, 238/99 και 193/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου για την ανάθεση της μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων, την έγκριση, παραλαβή και τις αναρτήσεις της ανωτέρω μελέτης.
17. Τις 249/00 και 51/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου για την προσαρμογή της ΠΜΕ Λυγουριού στην οριοθέτηση των ρεμάτων και την παραλαβή της μελέτης.
18. Την 2512/24.5.2001 βεβαίωση του Δήμου Ασκληπιείου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 51/2001 απόφασης.
19. Την 54/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου για την επικαιροποίηση των 85/97, 55/99, 238/99, 193/00 και 52/2001 προηγούμενων αποφάσεων.
20. Την 86904/3785/7.1.86 (Φ.Ε.Κ. 434 Δ/12.5.86) για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Λυγουριού.
21. Την 3662210 - 2642/27.7.99 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος για την έγκριση της οριστικής μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων
22. Το Πρακτικό 4/30.4.2003 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
23. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμημάτων ρεμάτων που βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου του Νομού Αργολίδος όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου του Νομού Αργολίδος ως εξής:

1. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι Ι. Ναών, πλατεία, χώροι δημοτικών σχολείων, χώροι στάθμευσης, παιδική χαρά, παιδικός σταθμός, χώρος ΚΑΠΗ, χώρος λαϊκής αγοράς, ΚΤΕΛ, χώρος Γυμνασίου, πολιτιστικό κέντρο και οικοδομικά τετράγωνα και οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος(Δ 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ 166).

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2.00, 3.00 και 4.00 μέτρων και μεταβλητού πλάτους 0 έως 3.00 και 0 έως 4.00 μέτρων όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται στους τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

Περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923.

Ι. Αρτιότητα οικοπέδου:

α. Κατά τον κανόνα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 401 Δ) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξη (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

γ. Επί πλέον των προϋποθέσων των παραγράφων α και β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου: εξήντα τοις εκατό (60%)

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

IV. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κυρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα και ένα και μισό (1,50) μέτρο για στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Περιλαμβάνει το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 23 και αδόμητες περιοχές.

Για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

Ι) Αρτιότητα οικοπέδου:

Ελάχιστο πρόσοοπο: δέκα. πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μέτρα.

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου: εξήντα τοις εκατό (60%)

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

IV. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα και ένα και μισό (1,50) μέτρο για στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

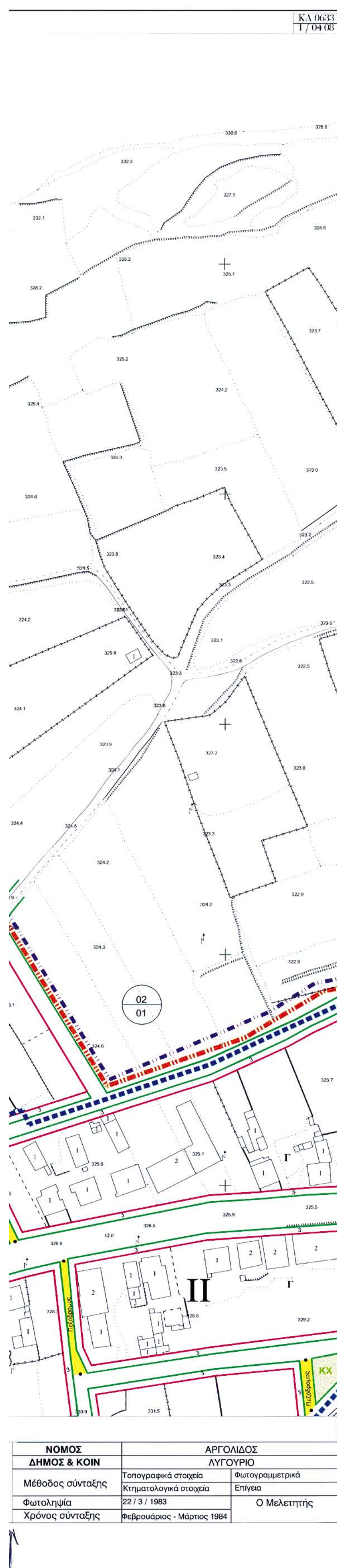
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
προς ΝΑΥΠΛΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα Μονόροφον
Κτίσμα Διόροφον
Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

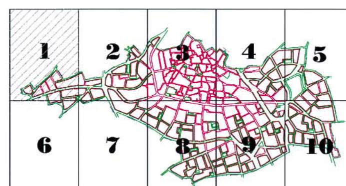
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	300	500
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81
α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

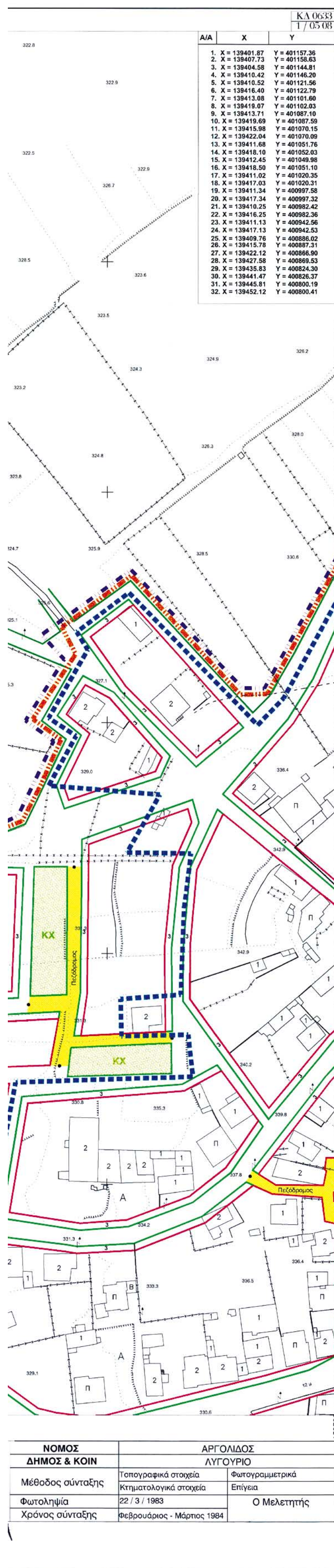
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. Μ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ)ΚΟΣ ΜΕ Αθ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
02
01
01
07
ΚΧ
ΚΧ
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
12.00
12.00
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
Π Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



ΚΑ 0633
1 / 05 08

Α/Α	Χ	Υ
1.	X = 139401.87	Y = 401157.36
2.	X = 139407.73	Y = 401158.63
3.	X = 139404.58	Y = 401144.81
4.	X = 139410.42	Y = 401146.20
5.	X = 139410.52	Y = 401121.56
6.	X = 139416.40	Y = 401122.79
7.	X = 139413.08	Y = 401101.60
8.	X = 139419.07	Y = 401102.03
9.	X = 139413.71	Y = 401087.10
10.	X = 139419.69	Y = 401087.59
11.	X = 139415.98	Y = 401070.15
12.	X = 139422.04	Y = 401070.09
13.	X = 139411.68	Y = 401051.76
14.	X = 139418.10	Y = 401052.03
15.	X = 139412.45	Y = 401049.98
16.	X = 139418.50	Y = 401051.10
17.	X = 139411.02	Y = 401020.35
18.	X = 139417.03	Y = 401020.31
19.	X = 139411.34	Y = 400997.58
20.	X = 139417.34	Y = 400997.32
21.	X = 139410.25	Y = 400982.42
22.	X = 139416.25	Y = 400982.36
23.	X = 139411.13	Y = 400942.56
24.	X = 139417.13	Y = 400942.53
25.	X = 139409.76	Y = 400886.02
26.	X = 139415.78	Y = 400887.31
27.	X = 139422.12	Y = 400866.90
28.	X = 139427.58	Y = 400869.53
29.	X = 139435.83	Y = 400824.30
30.	X = 139441.47	Y = 400826.37
31.	X = 139445.81	Y = 400800.19
32.	X = 139452.12	Y = 400800.41

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α. 82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

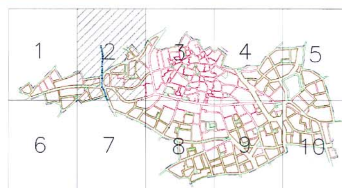
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	300	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στεγη	7.50 + 1.50 στεγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2.1.2** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης: Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ

Συνοδεύσει την γνωμοδ. υπ' 130-4-03 θέμα 1ο η εγκρ.

Ο Προέδρ. ...

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1245/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπον.

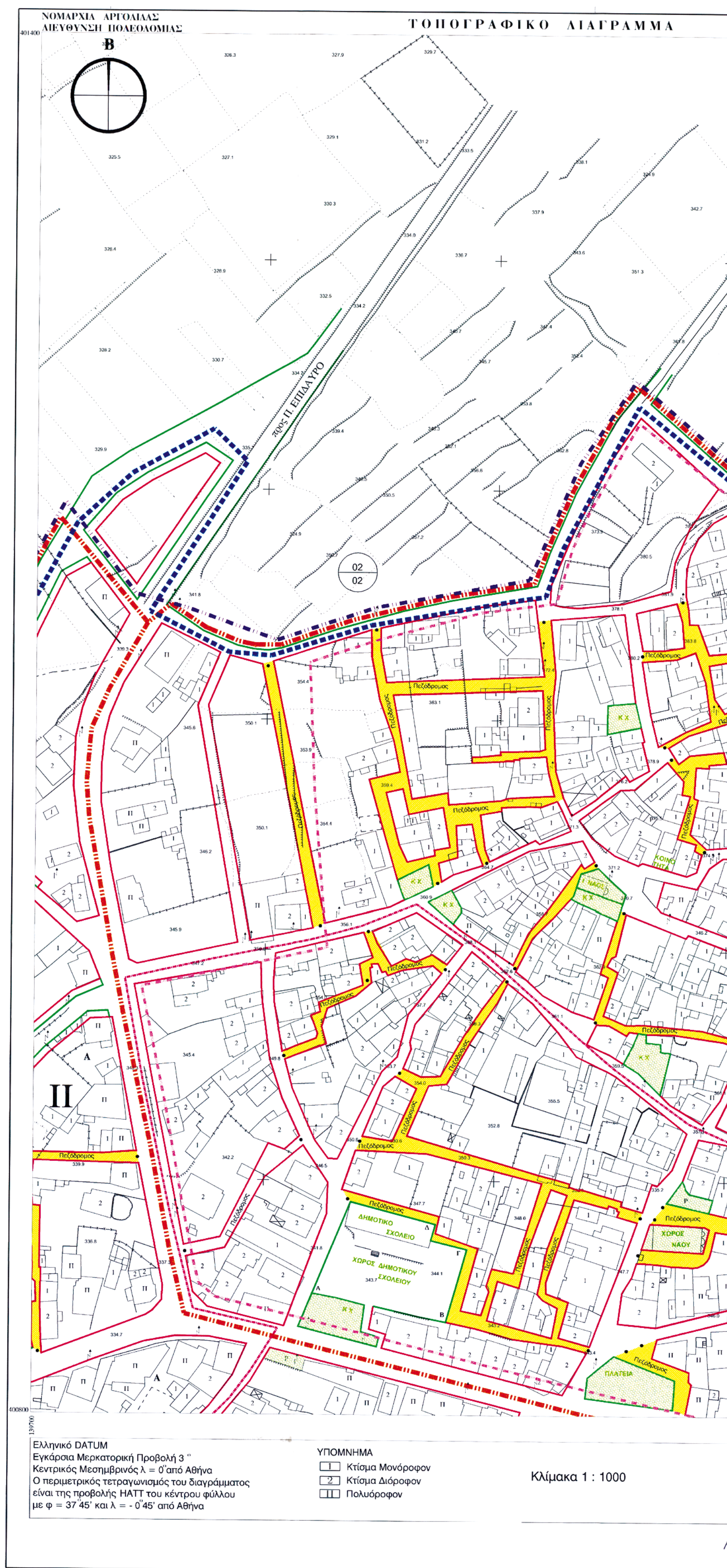
Ο Γ.Γ.Π.Π.

Ανδρέας Μπαζίγκας

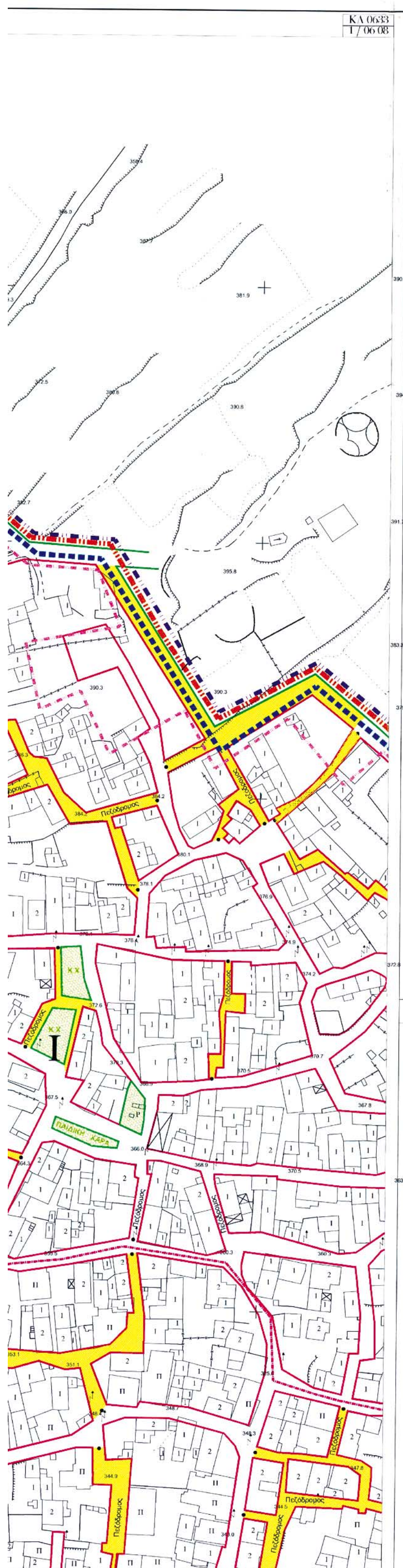
ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 44485149 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛ. Τ.Ε.Ε. 56795
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ... ΝΑΥΠ. ΤΗΛ 26147

ΤΣΑΝ... ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄Β.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
προς Π. ΕΠΙΔΑΥΡΟ
02
02
II
Πεζόδρομος
Κ.Χ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΑΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΑΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα Μονόροφον
Κτίσμα Διόροφον
Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00	15,00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50 + 1,50 στέγη	7,50 + 1,50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

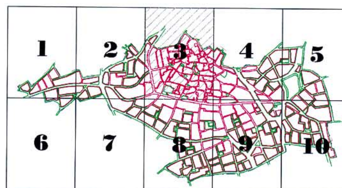
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 1245/03 απόφαση Γεν Γραμ. Περιφειας Πελ/σου

Ο Γ. Γ. Π. Π.

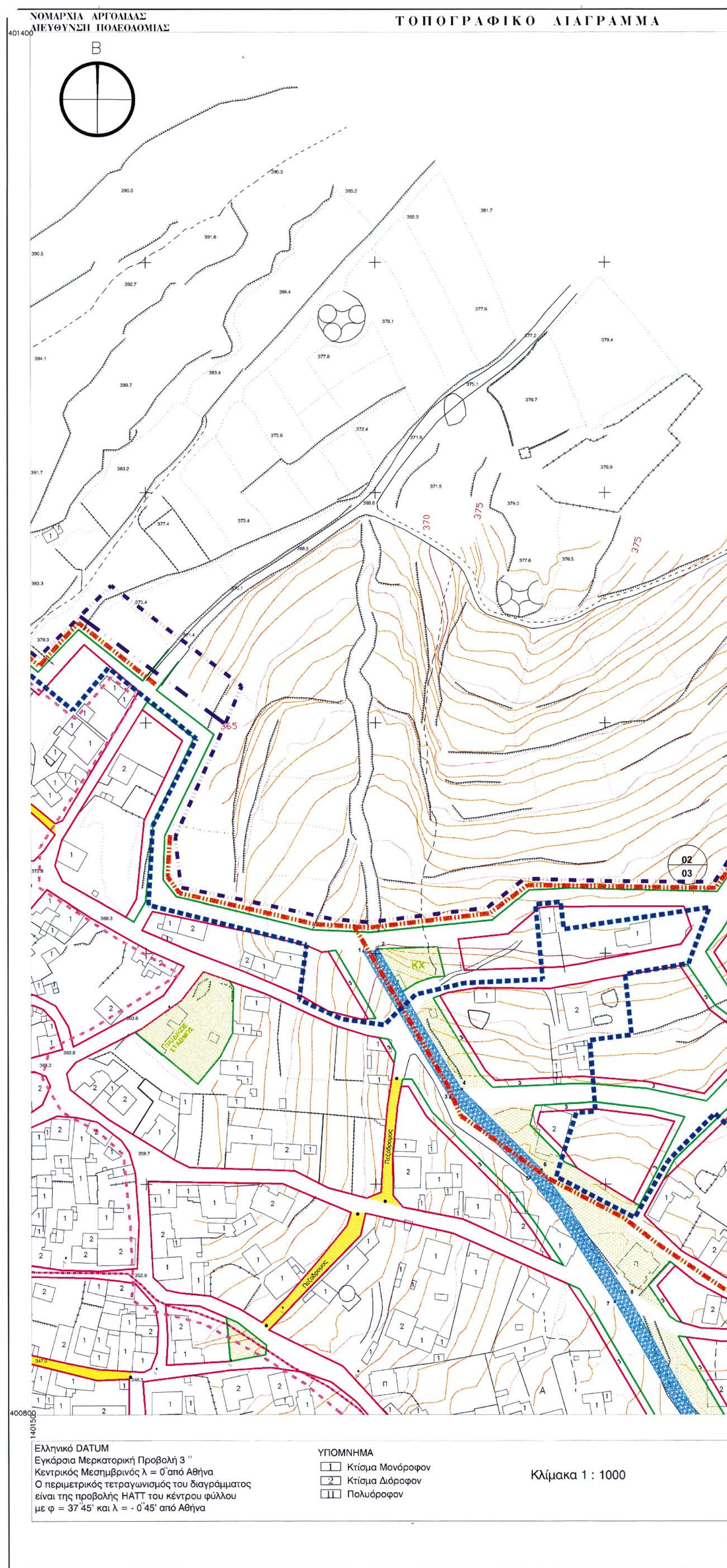
Ο Πρόεδρος
ΛΑΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

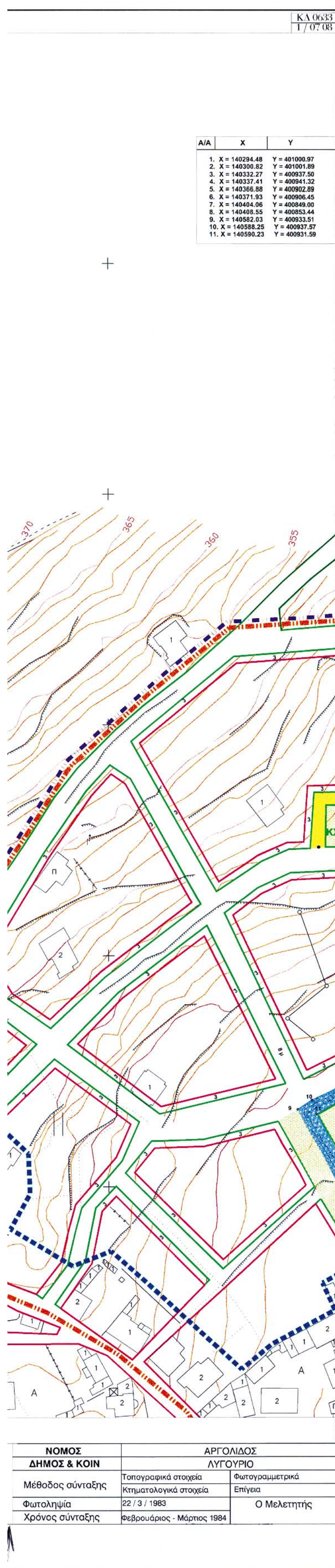
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο
Ο ... ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ναύπλιο



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
401400
Β
370
375
365
ΚΧ
02
03
Πεζόδρομος
Π
Α
400800
140150
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3 °
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
Π Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στοά
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμ Βιομηχανία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Δ Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00	15,00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	300	500
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50 + 1,50 στέγη	7,50 + 1,50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

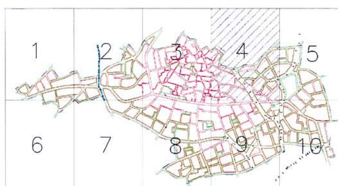
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμού ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2.1.4** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ αρχιτέκτων

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 12ι5/03 απόφαση τ.ν Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.

Ο Πρόεδρος
ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄β

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

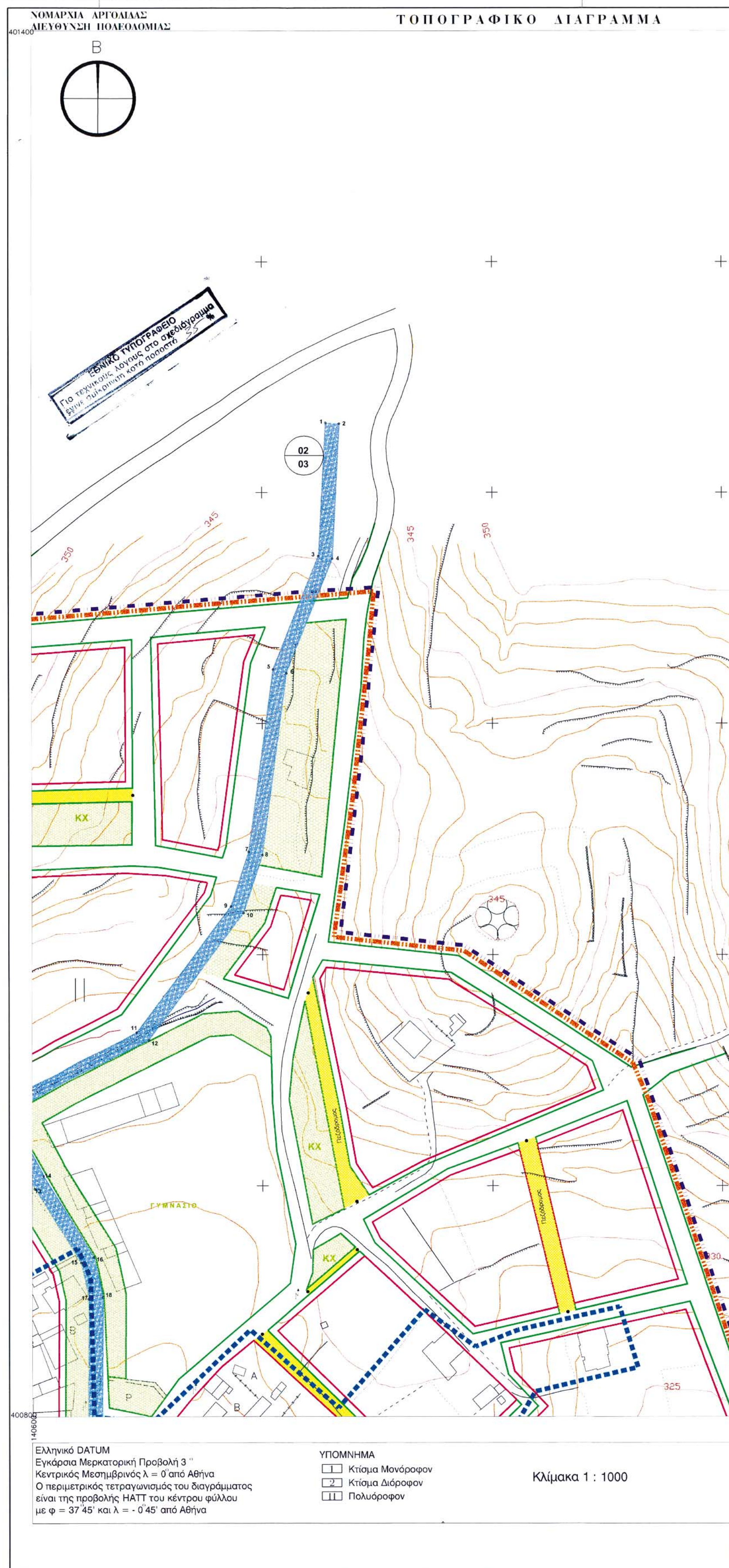
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΠΙΝΓΑΡΗΣ Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 444851Ι9 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 56795
ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΥ 7 ΝΑΥΠ. ΤΗΛ 26147

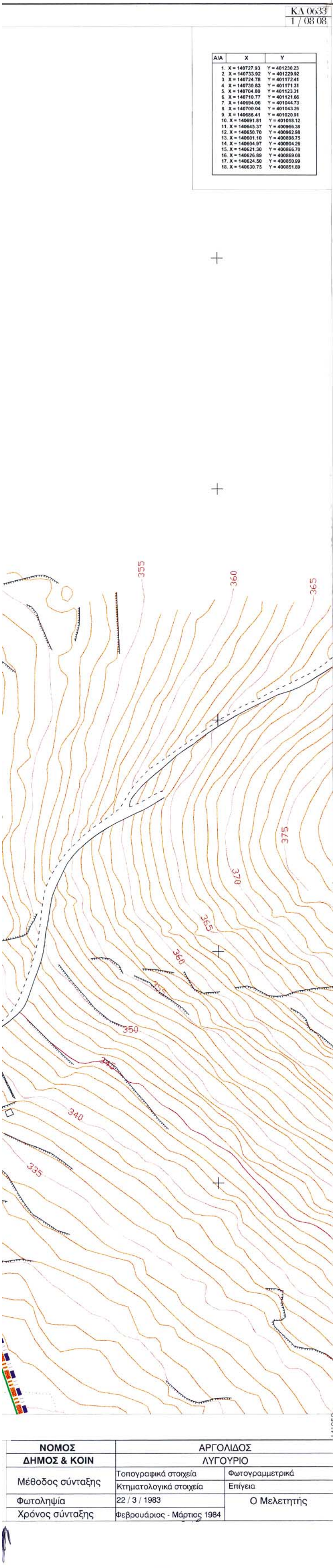
ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Αβ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
02
03
ΚΧ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Πεζόδρομος
Ρ
Α
Β
345
350
325
401400
400800
140600
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
11 Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



Α/Α	X	Y
1.	X = 140727.93	Y = 401230.23
2.	X = 140733.92	Y = 401229.92
3.	X = 140724.78	Y = 401172.41
4.	X = 140730.83	Y = 401171.31
5.	X = 140704.80	Y = 401123.31
6.	X = 140710.77	Y = 401121.66
7.	X = 140694.06	Y = 401044.73
8.	X = 140700.04	Y = 401043.26
9.	X = 140686.41	Y = 401020.91
10.	X = 140691.81	Y = 401018.12
11.	X = 140645.37	Y = 400966.38
12.	X = 140650.70	Y = 400962.98
13.	X = 140601.10	Y = 400898.75
14.	X = 140604.97	Y = 400904.26
15.	X = 140621.30	Y = 400866.70
16.	X = 140626.89	Y = 400869.08
17.	X = 140624.50	Y = 400850.99
18.	X = 140630.75	Y = 400851.89

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στοά
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμ Βιομηχανία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Δ Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.80	0.80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	300	500
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

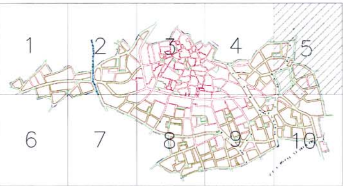
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ αρχιτέκτων

Το παρον συνοδευει την αριθ. 1245/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ.φειας Πελ/σου

Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

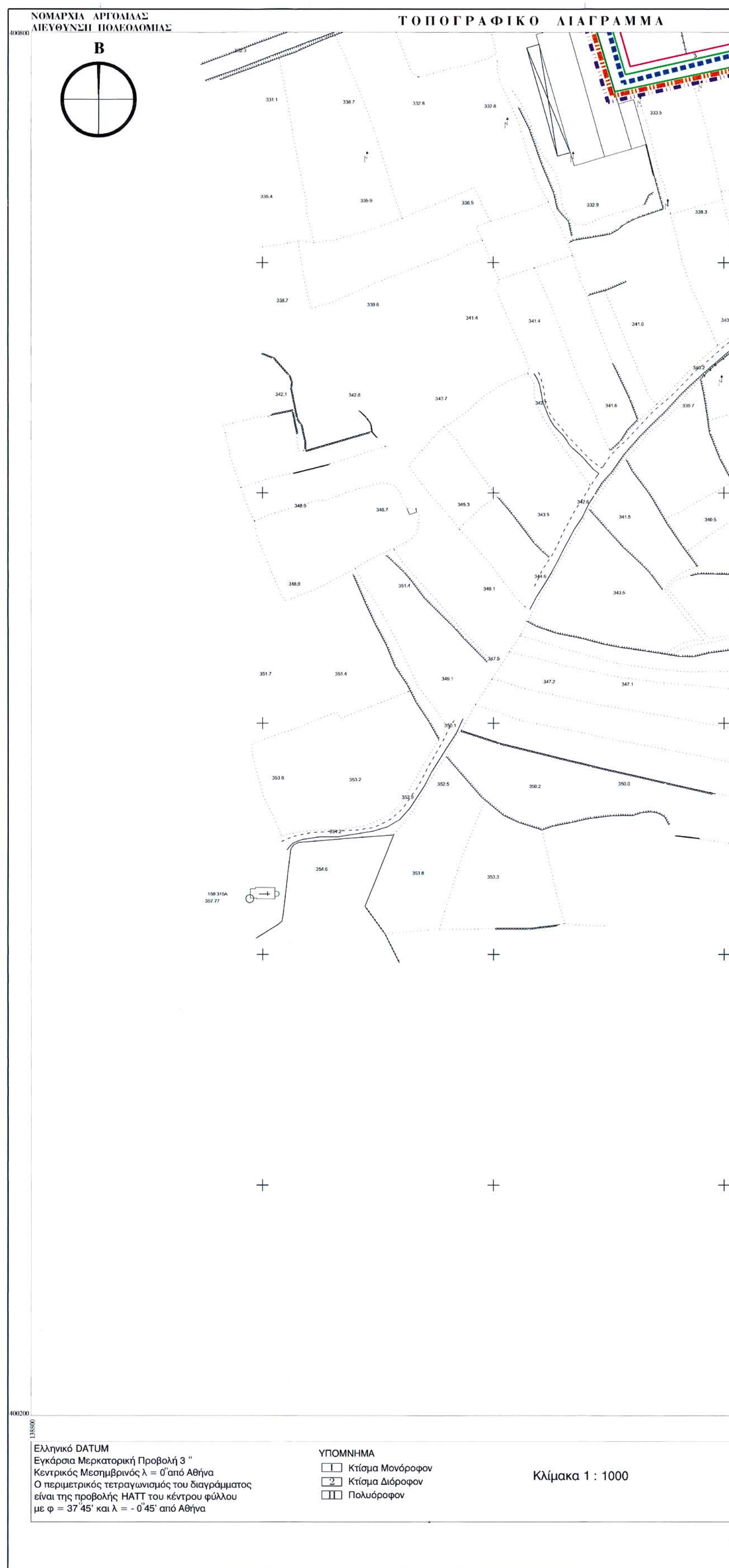
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 44485...9 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ... Τ.Ε.Ε. 56795
ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΥ 7 ΝΑΥΠ. ΤΗΛ 26147

ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Αβ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στοά
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμ Βιομηχανία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- Ι ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛ...

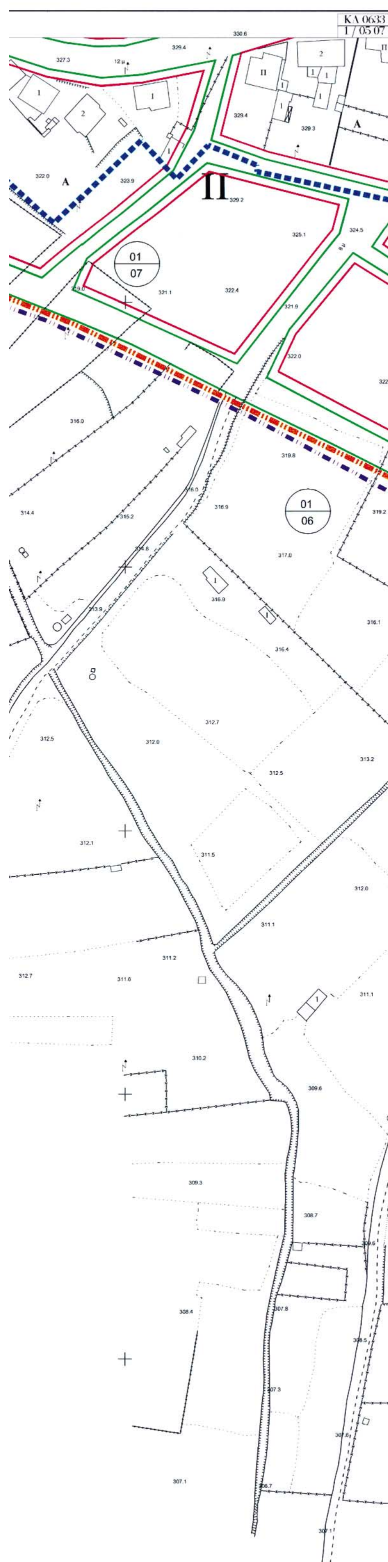
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΣ
ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

139250


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
400800
400200
139250
Β
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
Π Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

139700

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
Ι ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

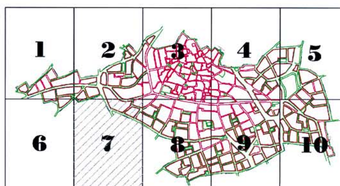
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 12451/03 απόφαση του Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Πρόεδρος
Ο.Γ.Σ.Π.Π.
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β

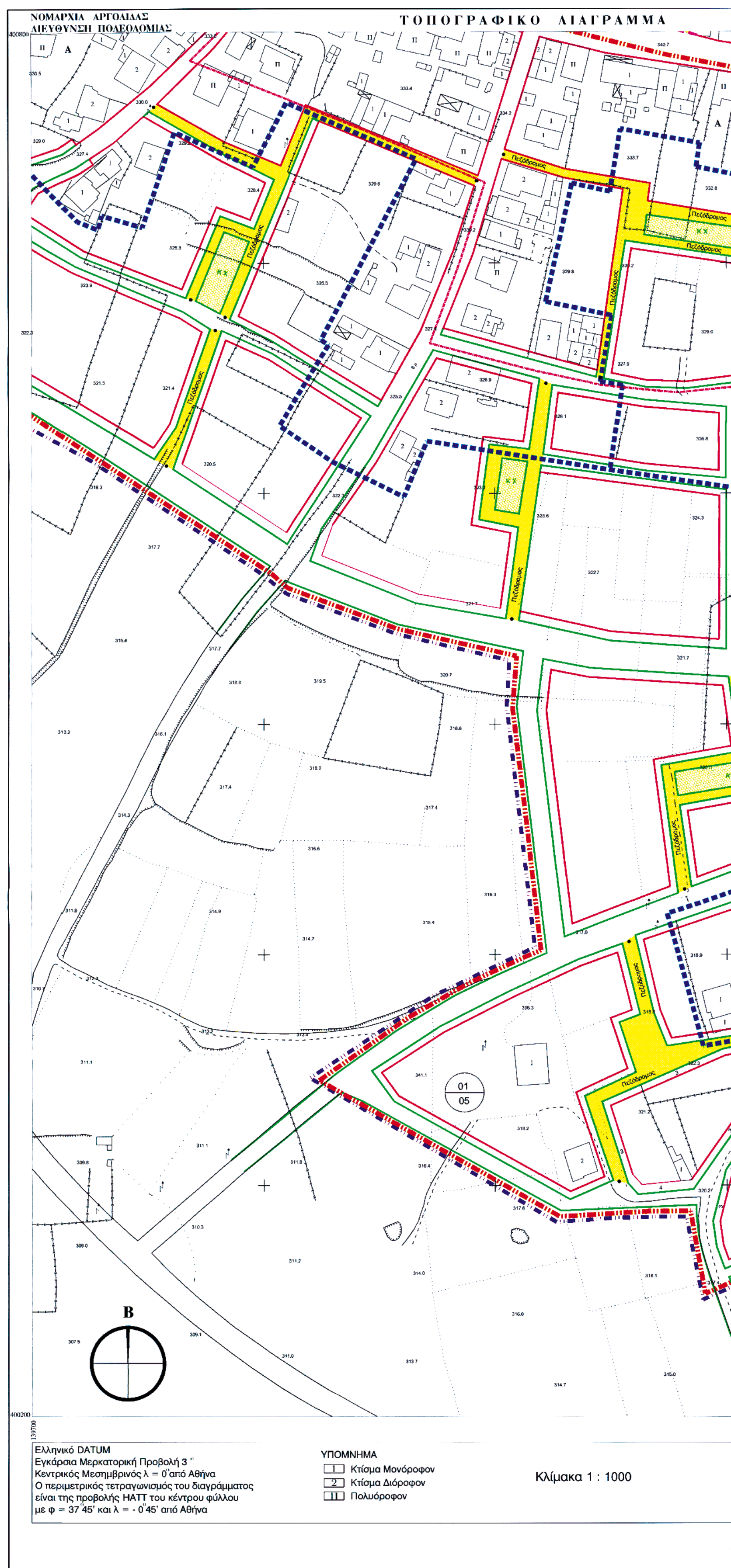
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
8-5-2001

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ναύπλιο 8-5-2001



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΟΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Αβ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πεζόδρομος
Β
01
05
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα Μονόροφον
2 Κτίσμα Διόροφον
Π Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000

ΚΔ 0633
1 / 06.07

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Δ.
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
Ι ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

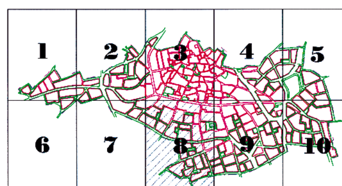
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ αρχιτέκτων

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 12456/03 απόφαση ... Γραμ. Περ. ... Πελ/σου
Ο Γ. Γ. Π. Π.

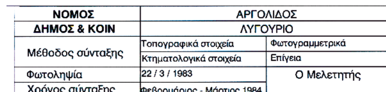
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ναύπλιο

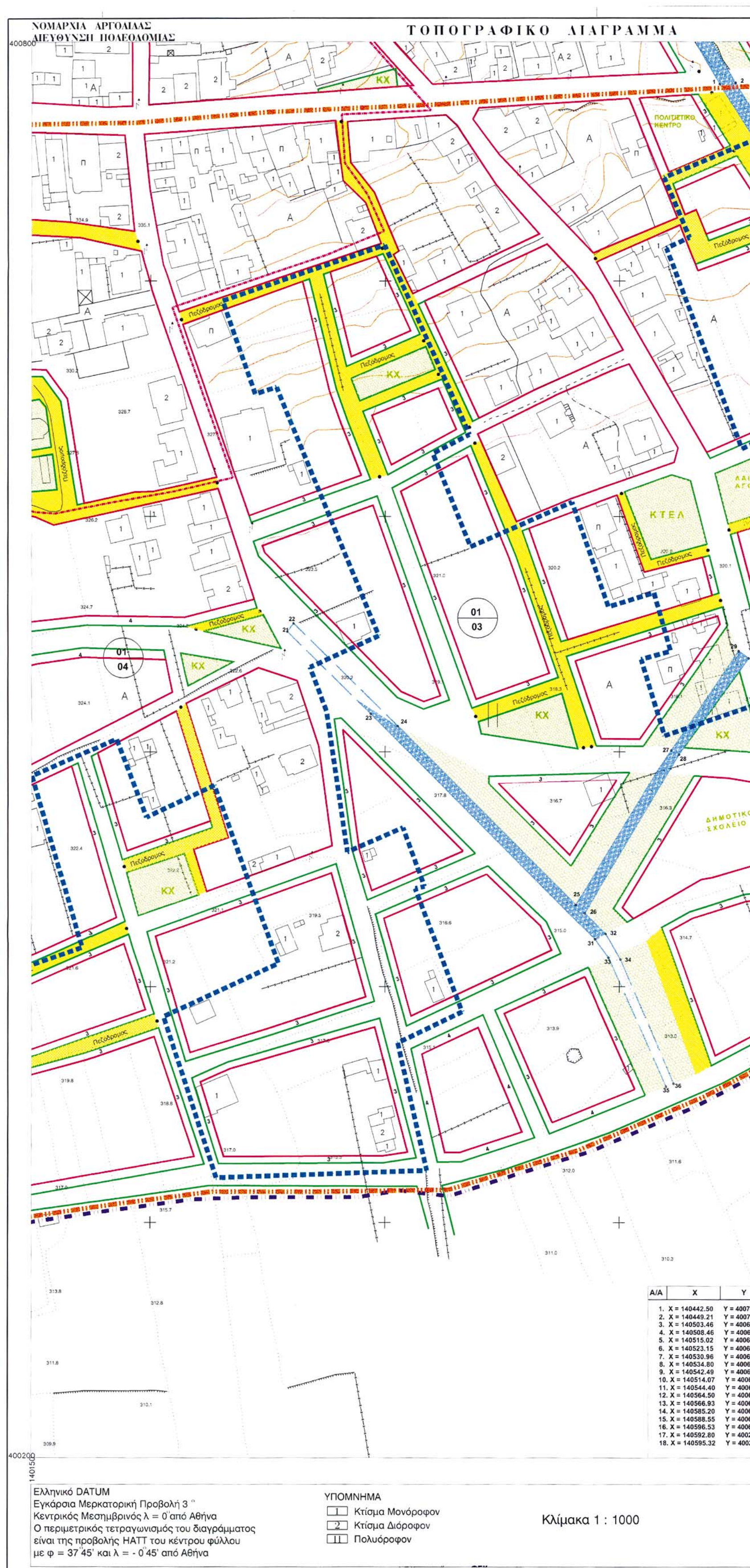
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Αβ.

140150



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	



Α/Α	X	Y
1.	X = 140442.50	Y = 40078
2.	X = 140449.21	Y = 40078
3.	X = 140503.46	Y = 40069
4.	X = 140508.46	Y = 40069
5.	X = 140515.02	Y = 40069
6.	X = 140523.15	Y = 40068
7.	X = 140530.96	Y = 40068
8.	X = 140534.80	Y = 40068
9.	X = 140542.49	Y = 40067
10.	X = 140514.07	Y = 40067
11.	X = 140544.40	Y = 40067
12.	X = 140564.50	Y = 40067
13.	X = 140566.93	Y = 40068
14.	X = 140585.20	Y = 40060
15.	X = 140588.55	Y = 40065
16.	X = 140596.53	Y = 40062
17.	X = 140592.80	Y = 40029
18.	X = 140595.32	Y = 4002

ΚΑ 0633
1/07.07

Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Τ Τουρισμός
Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία κελύφους
Προστασία όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

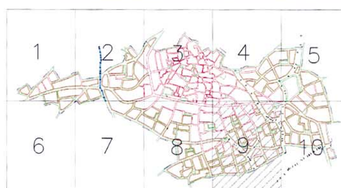
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης
Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ αρχ.

Το παρον συνοδευει την αριθ. 1245/03 απόφαση του Γραμ. Περιφερειας Πελ/σου

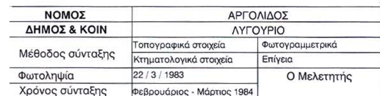
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΒΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

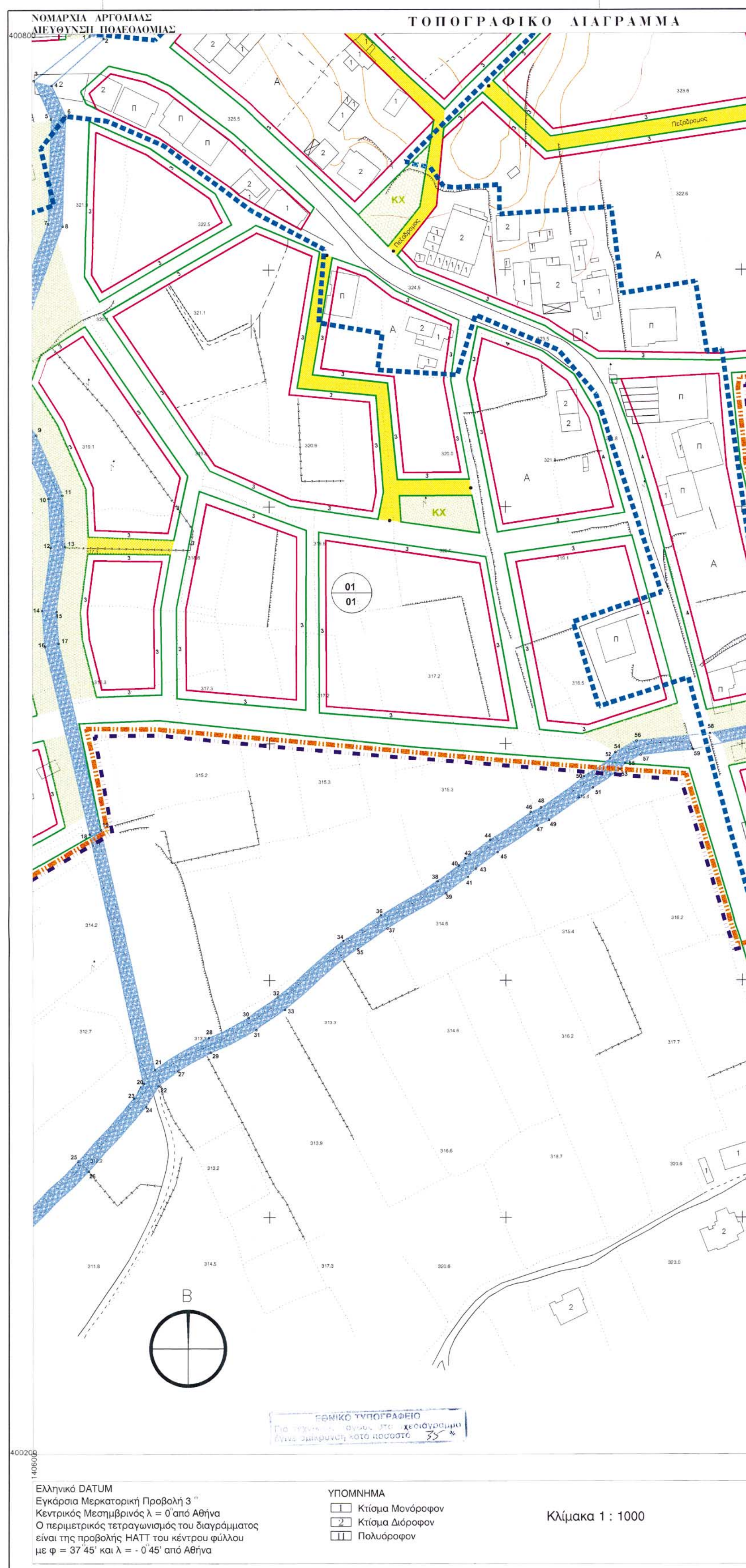
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

	A/A	X	Y
.47	19.	X = 140574.60	Y = 400279.35
.06	20.	X = 140577.26	Y = 400272.76
.71	21.	X = 140258.29	Y = 400551.07
.92	22.	X = 140261.02	Y = 400554.58
.61	23.	X = 140293.91	Y = 400516.10
.53	24.	X = 140305.48	Y = 400510.88
.52	25.	X = 140381.38	Y = 400435.04
.88	26.	X = 140385.27	Y = 400431.54
.18	27.	X = 140422.18	Y = 400500.63
.78	28.	X = 140425.36	Y = 400498.83
.61	29.	X = 140450.65	Y = 400542.78
.79	30.	X = 140454.94	Y = 400539.67
.29	31.	X = 140389.55	Y = 400420.26
.20	32.	X = 140394.22	Y = 400422.59
.35	33.	X = 140395.44	Y = 400412.33
.76	34.	X = 140400.50	Y = 400411.55
.54	35.	X = 140419.54	Y = 400357.67
.69	36.	X = 140423.15	Y = 400358.99



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πεζόδρομος
ΚΧ
01
01
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37°45' και λ = - 0°45' από Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα Μονόροφον
Κτίσμα Διόροφον
Πολυόροφον
Κλίμακα 1 : 1000



Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στοά
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Γ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμ Βιομηχανία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο κτίσμα
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	15.00
Π. Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3.00	5.00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50 + 1.50 στέγη	7.50 + 1.50 στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

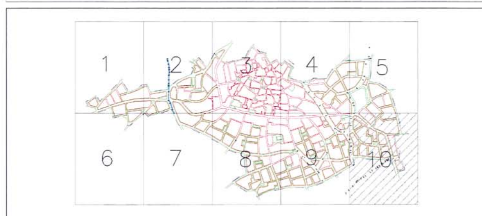
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1.10 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης: Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛ...

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1.	X = 140624.47	Y = 400798.97	31.	X = 140694.48	Y = 400378.99
2.	X = 140630.41	Y = 400797.94	32.	X = 140703.46	Y = 400392.82
3.	X = 140600.76	Y = 400780.15	33.	X = 140706.59	Y = 400387.57
4.	X = 140608.37	Y = 400778.11	34.	X = 140731.23	Y = 400416.68
5.	X = 140608.03	Y = 400764.11	35.	X = 140737.55	Y = 400413.15
6.	X = 140614.24	Y = 400765.38	36.	X = 140747.10	Y = 400427.68
7.	X = 140606.51	Y = 400719.90	37.	X = 140749.96	Y = 400421.89
8.	X = 140612.87	Y = 400718.93	38.	X = 140771.18	Y = 400442.11
9.	X = 140601.71	Y = 400630.53	39.	X = 140774.84	Y = 400436.92
10.	X = 140606.70	Y = 400603.69	40.	X = 140780.13	Y = 400448.78
11.	X = 140612.68	Y = 400605.00	41.	X = 140784.05	Y = 400443.93
12.	X = 140607.66	Y = 400583.13	42.	X = 140782.79	Y = 400451.78
13.	X = 140613.73	Y = 400583.43	43.	X = 140787.38	Y = 400447.32
14.	X = 140604.00	Y = 400556.46	44.	X = 140793.50	Y = 400459.62
15.	X = 140610.15	Y = 400556.03	45.	X = 140796.63	Y = 400454.30
16.	X = 140605.19	Y = 400541.14	46.	X = 140810.60	Y = 400471.33
17.	X = 140611.02	Y = 400542.54	47.	X = 140813.38	Y = 400465.61
18.	X = 140623.98	Y = 400461.98	48.	X = 140814.95	Y = 400473.14
19.	X = 140628.93	Y = 400463.86	49.	X = 140818.35	Y = 400467.96
20.	X = 140646.67	Y = 400356.47	50.	X = 140832.98	Y = 400486.25
21.	X = 140651.53	Y = 400362.30	51.	X = 140836.88	Y = 400481.48
22.	X = 140653.07	Y = 400355.49	52.	X = 140844.40	Y = 400493.78
23.	X = 140642.71	Y = 400350.33	53.	X = 140848.58	Y = 400489.22
24.	X = 140647.74	Y = 400346.78	54.	X = 140846.59	Y = 400496.46
25.	X = 140618.97	Y = 400323.73	55.	X = 140850.71	Y = 400491.74
26.	X = 140623.49	Y = 400319.40	56.	X = 140855.50	Y = 400501.25
27.	X = 140661.31	Y = 400361.74	57.	X = 140857.16	Y = 400495.20
28.	X = 140674.29	Y = 400375.77	58.	X = 140886.46	Y = 400504.32
29.	X = 140675.22	Y = 400369.59	59.	X = 140879.46	Y = 400497.57
30.	X = 140691.02	Y = 400384.18	60.	X = 140924.19	Y = 400512.29
			61.	X = 140925.92	Y = 400507.04

141050

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

Αριθ. 1144 (2)

Κήρυξη έκτασης 0,700 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Λαουρδικαΐκα» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μολυκρείου Δήμου Αντιρρίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ 1.

4. Τις: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την 1195/13.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την 186Γ.Γ/30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 0,700 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ 2 και 4 παρ 2γ, 2ε του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Λαουρδικαΐκα» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μολυκρείου, Δήμου Αντιρρίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δρόμο και Αγρούς.

Ανατολικά: Με Αγρούς και Δημόσια Δασική Έκταση που έχει εκχερσωθεί.

Δυτικά: Με Δρόμο

Νότια: Με Δρόμο και Δημόσια Δασική Έκταση που έχει εκχερσωθεί

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ : "ΛΑΟΥΡΔΙΚΑΪΚΑ" Δ.Δ. ΜΟΛΥΚΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 700,00 Μ2

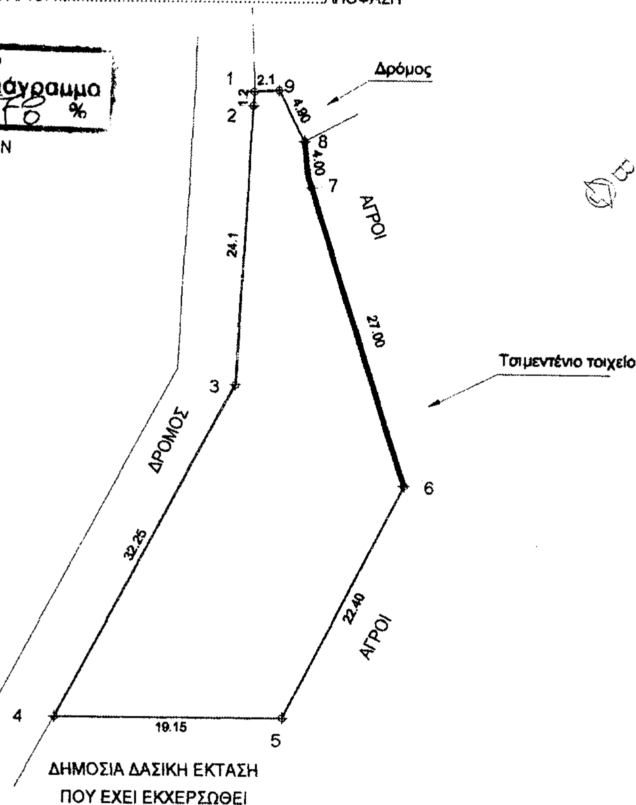
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. ....ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
1	200,00	228,00
2	199,97	226,80
3	198,76	202,73
4	183,90	174,00
5	203,10	174,00
6	213,10	194,03
7	204,95	219,86
8	204,37	223,80
9	202,10	228,12





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ 1 : 5.000 ΥΠ. ΑΡΙΘ. 6215/4

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

Ναύπακτος 13.5. 2003
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου
Κων/νος Τσιλιγιάννης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ι.Π. Μεσολογγίου 20/5/2003
Ο Δ/ντης Δασών Αιτ/νίας
Χρίστος Π. Φασούλης
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Πάτρα 26/5/ 2003
Ο Γεν. Δ/ντης Π. Δ. Ε.